	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**GA-JELOG-FR-101**
	FORMATO CORTE PARCIAL - FINAL DE OBRA	**5**
		24/11/2023

CONTRATO No.	**085-00-B-COFAC-BACOF-2023**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL ESCUADRON DE SEGURIDAD DEL GRUPO AEREO DEL ORIENTE**
CONTRATISTA	**EPC ENERGY SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**ST. DIEGO EMID CHACON RINCON**
FECHA DE CORTE	**29 DE DICIEMBRE DE 2023**
CORTE DE OBRA No.	**1**

OBRA

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			OBRA EJECUTADA						OBRA POR EJECUTAR		
									CORTE No.1 - 29 de diciembre de 2023			PRESENTE CORTE 29 de diciembre de 2023			SALDO		
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	%EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	%POR EJECUTAR
1	**PRELIMINARES**				**$ 10.775.500,00**			**$ 10.775.500,00**		**$ -**			**$ -**			**$ 10.775.500,00**	
1,1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	M²	257,00	$ 18.000,00	$ 4.626.000,00		257,00	$ 4.626.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	257,00	$ 4.626.000,00	100,00%
1,2	CORTE DE MURO CON PULIDORA	ML	100,00	$ 9.800,00	$ 980.000,00		100,00	$ 980.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	100,00	$ 980.000,00	100,00%
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	Un	11,00	$ 20.500,00	$ 225.500,00		11,00	$ 225.500,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	11,00	$ 225.500,00	100,00%
1,4	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS	Un	31,00	$ 35.000,00	$ 1.085.000,00		31,00	$ 1.085.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	31,00	$ 1.085.000,00	100,00%
1,5	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M²	227,00	$ 17.000,00	$ 3.859.000,00		227,00	$ 3.859.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	227,00	$ 3.859.000,00	100,00%
2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 9.885.000,00**			**$ 9.885.000,00**								**$ 9.885.000,00**	
2,1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI PARA BORDES DE COMODAS ANCHO 10 CM E: 10 CM INCLUYE REFUERZO DE 2 VARILLAS 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" CADA 15 CMS	Ml	100,00	$ 98.850,00	$ 9.885.000,00		100,00	$ 9.885.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	100,00	$ 9.885.000,00	100,00%
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 24.681.600,00**			**$ 24.681.600,00**								**$ 24.681.600,00**	
3,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CM600CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V	Un	68,00	$ 250.000,00	$ 17.000.000,00		68,00	$ 17.000.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	68,00	$ 17.000.000,00	100,00%
3,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL) SOLO APARATO	Un	51,00	$ 58.000,00	$ 2.958.000,00		51,00	$ 2.958.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	51,00	$ 2.958.000,00	100,00%
3,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO	Un	4,00	$ 30.500,00	$ 122.000,00		4,00	$ 122.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,00	$ 122.000,00	100,00%
3,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE	Un	7,00	$ 42.800,00	$ 299.600,00		7,00	$ 299.600,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	7,00	$ 299.600,00	100,00%
3,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE VENTILADOR INDUSTRIAL DE TECHO DE 3 ASPAS, POTENCIA DE FLUJO DE AIRE 8475 CFM, 70 WATTS, 5 VELOCIDADES, DIÁMETRO 144 CM, VOLTAJE 120 V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	Un	9,00	$ 478.000,00	$ 4.302.000,00		9,00	$ 4.302.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	9,00	$ 4.302.000,00	100,00%
4	**APARATOS SANITARIOS Y ACCCESORIOS**				**$ 9.949.400,00**			**$ 9.949.400,00**								**$ 9.949.400,00**	
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	Un	12,00	$ 505.000,00	$ 6.060.000,00		12,00	$ 6.060.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	12,00	$ 6.060.000,00	100,00%
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	Un	17,00	$ 115.800,00	$ 1.968.600,00		17,00	$ 1.968.600,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	17,00	$ 1.968.600,00	100,00%
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	Un	10,00	$ 17.000,00	$ 170.000,00		10,00	$ 170.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	10,00	$ 170.000,00	100,00%
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL REF KORAL CORONA BAJA O SIMILAR	Un	8,00	$ 218.850,00	$ 1.750.800,00		8,00	$ 1.750.800,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	8,00	$ 1.750.800,00	100,00%
5	**PAÑETES**				**$ 219.250,00**			**$ 219.250,00**								**$ 219.250,00**	
5,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	5,00	$ 43.850,00	$ 219.250,00		5,00	$ 219.250,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5,00	$ 219.250,00	100,00%
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 50.418.740,00**			**$ 50.418.740,00**								**$ 50.418.740,00**	
6,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	257,00	$ 46.820,00	$ 12.032.740,00		257,00	$ 12.032.740,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	257,00	$ 12.032.740,00	100,00%
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO TABLON TRADICION SAHARA 30.5X30.5 PRIM ALFA O SIMILAR	M²	247,00	$ 132.700,00	$ 32.776.900,00		247,00	$ 32.776.900,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	247,00	$ 32.776.900,00	100,00%
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO SANITARIO R70 24.5X9X9 SAHARA	Ml	70,00	$ 80.130,00	$ 5.609.100,00		70,00	$ 5.609.100,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	70,00	$ 5.609.100,00	100,00%
7	**ACABADOS DE MUROS PINTURA**				**$ 94.883.357,30**			**$ 94.883.357,30**								**$ 78.301.213,30**	
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M²	568,11	$ 18.000,00	$ 10.225.897,30		568,11	$ 10.225.897,30	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	568,11	$ 10.225.897,30	100,00%
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	1400,00	$ 39.130,00	$ 54.782.000,00		1.400,00	$ 54.782.000,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.400,00	$ 54.782.000,00	100,00%
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M²	839,20	$ 27.800,00	$ 23.329.760,00		839,20	$ 23.329.760,00	596,48	$ 16.582.144,00	71,08%	596,48	$ 16.582.144,00	71,08%	242,72	$ 6.747.616,00	28,92%
7,4	RESANE CON ESTUCO PLASTICO Y PINTURA ESMALTE PARA ZOCALOS ALTURA 10 CMS , PREVIA PREPARACION DE SUPERFICIE (ESCARIFICADO Y LIJADO)	ML	460,00	$ 12.800,00	$ 5.888.000,00		460,00	$ 5.888.000,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	460,00	$ 5.888.000,00	100,00%
7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPOXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS	M²	10,00	$ 65.770,00	$ 657.700,00		10,00	$ 657.700,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	10,00	$ 657.700,00	100,00%
8	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 35.376.778,68**			**$ 35.376.778,68**	**0**	**$ -**		**0**	**$ -**		**0**	**$ 35.376.778,68**	
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS Y MONTANTE TIPO PERSIANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18.	M²	13,31	$ 515.130,00	$ 6.857.528,68		13,31	$ 6.857.528,68	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	13,31	$ 6.857.528,68	100,00%
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA COMODA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18, LISA A DOBLE CARA, MARCO EN ANGULO 1 1/4" X 1/8", DE ANCHO 0,70 M, ALTO 1.50 M, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION INCLUYE PASADOR .	Un	25,00	$ 1.140.770,00	$ 28.519.250,00		25,00	$ 28.519.250,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	25,00	$ 28.519.250,00	100,00%
9	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**				**$ 7.486.353,73**			**$ 7.486.353,73**	**0**	**$ -**		**0**	**$ -**		**0**	**$ 7.486.353,73**	
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 16 SOCODA.	M²	8,18	$ 915.120,00	$ 7.486.353,73		8,18	$ 7.486.353,73	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	8,18	$ 7.486.353,73	100,00%
10	**CUBIERTAS**				**$ 58.848.075,00**			**$ 58.848.075,00**	**0**	**$ -**		**0**	**$ -**		**0**	**$ 58.848.075,00**	
10,1	TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	247,50	$ 237.770,00	$ 58.848.075,00		247,50	$ 58.848.075,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	247,50	$ 58.848.075,00	100,00%
11	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**				**$ 636.156,00**			**$ 636.156,00**	**0**	**$ -**		**0**	**$ -**		**0**	**$ 636.156,00**	
11,1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M²	12,00	$ 53.013,00	$ 636.156,00		12,00	$ 636.156,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	12,00	$ 636.156,00	100,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				**$ 303.160.210,70**			**$ 303.160.210,70**		**$ 16.582.144,00**			**$ 16.582.144,00**			############	
	ADMINISTRACIÓN			**15,65%**	**$ 47.444.572,98**			**$ 47.444.572,98**		**$ 2.595.105,54**			**$ 2.595.105,54**			**$ 44.849.467,44**	
	IMPREVISTOS			**1,00%**	**$ 3.031.602,11**			**$ 3.031.602,11**		**$ 165.821,44**			**$ 165.821,44**			**$ 2.865.780,67**	
	UTILIDADES			**4,00%**	**$ 12.126.408,43**			**$ 12.126.408,43**		**$ 663.285,76**			**$ 663.285,76**			**$ 11.463.122,67**	
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	**$ 2.304.017,60**			**$ 2.304.017,60**		**$ 126.024,29**			**$ 126.024,29**			**$ 2.177.993,31**	
	VALOR TOTAL OBRA CONTRACTUAL				**$ 368.066.811,82**		**SUBTOTAL 1**	**$ 368.066.811,82**	**SUBTOTAL 2**	**$ 20.132.381,03**	**5,47%**	**SUBTOTAL 4**	**$ 20.132.381,03**	**5,47%**	**SUBTOTAL 5**	**$ 347.934.430,79**	**94,53%**

EQUIPOS

No.	DESCRIPCION EQUIPO	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			EQUIPOS ENTREGADOS						EQUIPOS POR ENTREGAR		
									CORTE 1 (FECHA)			PRESENTE CORTE			SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	%POR EJECUTAR
			-	$ -	$ -	-	-	$ -		$ -			$ -		-	$ -	
			-	$ -	$ -		-	$ -		$ -			$ -		-	$ -	
			-	$ -	$ -		-	$ -		$ -			$ -		-	$ -	
	TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS				**$ -**			**$ -**		**$ -**			**$ -**			**$ -**	
	IVA			**19,00%**	**$ -**			**$ -**		**$ -**			**$ -**			**$ -**	
	SUBTOTALES EQUIPOS				**$ -**			**$ -**		**$ -**			**$ -**			**$ -**	
	TOTALES (OBRA + EQUIPOS) CONTRACTUAL				**$ 368.066.811,82**		**SUBTOTAL 1**	**$368.066.812**	**SUBTOTAL 2**	**$ 20.132.381,03**	**5,47%**	**SUBTOTAL 4**	**$ 20.132.381,03**	**5,47%**	**SUBTOTAL 5**	**$ 347.934.430,79**	**94,53%**

AMORTIZACION DEL ANTICIPO

% ANTICIPO	VALOR ANTICIPO				%AMORTIZADO CORTE 1	VALOR AMORTIZADO CORTE 1	%A AMORTIZAR PRESENTE CORTE	VALOR A AMORTIZAR PRESENTE CORTE	
0,00%	$ -				0,00%	-	0,00%	-	

Solicita:

JAIME ANDRES CERVANTES
Representante Legal Contratista EPC Energy SAS

Autoriza

ST. CONSCRIPTO RINCON DIEGO EMID
Supervisor